



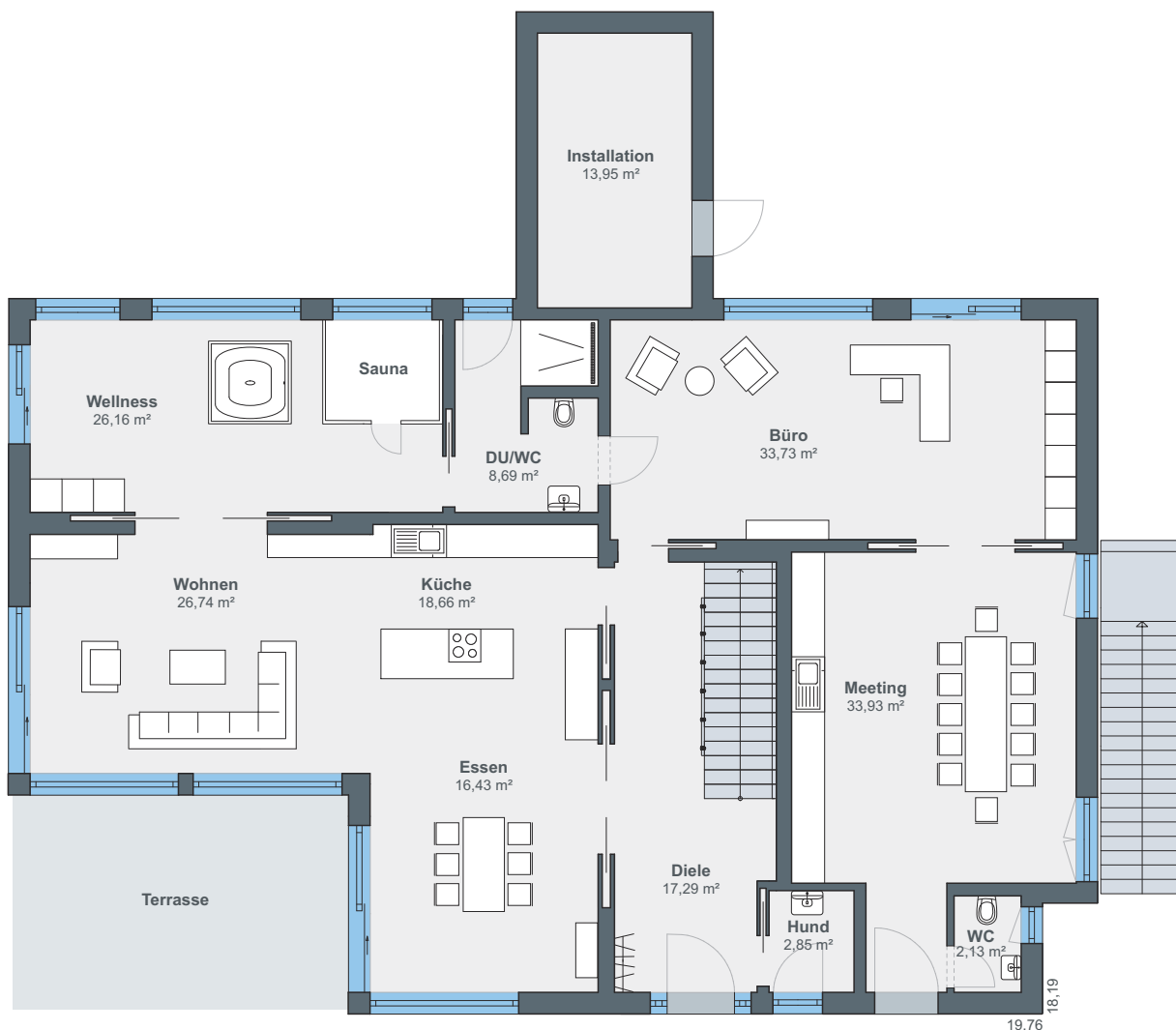
Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Alles unter einem Dach



Die linke Hälfte des Eigenheims steht Familie Kurras zur Verfügung. Hier befindet sich ein großzügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich in L-Form. Die offene Küche mit Kochinsel ist das Herzstück des Raums. Bodentiefe Glaselemente sorgen für reichlich Tageslicht. Über eine Schiebetür gelangt man vom Wohnzimmer in den Wellnessbereich, der im hinteren Teil des Erdgeschosses angesiedelt ist. Hier befinden sich ein Whirlpool, eine Sauna, eine Walk-In-Dusche sowie ein WC. Die rechte Seite mit den Büroräumen ist nicht nur über eine separate Haustür erreichbar, sondern ist praktischerweise über Türen direkt mit dem Wohnbereich verbunden.



Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 192,72 m²
- Wohnfläche OG: 180,73 m²
- Wohnfläche gesamt: 373,45 m²
- Außenmaße: 18,19 x 19,76 m
- Dachneigung: 20°
- Kniestock: 50 cm

Das Obergeschoss ist ebenfalls in zwei Hälften aufgeteilt. Links wohnen Angelina und Jens Kurras mit ihrem Sohn. Das Jugendzimmer verfügt über ein eigenes Duschbad. Des Weiteren umfasst das Raumprogramm im ersten Stock das Elternschlafzimmer, eine Ankleide, ein Bügelzimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein WC. Highlight ist das Badezimmer mit freistehender Badewanne. Von hier aus hat man einen herrlichen Blick auf den Garten. Auf der rechten Seite befindet sich eine Einliegerwohnung mit einem offen gestalteten Wohn-, Ess- und Kochbereich, Schlafzimmer, Bad und Speisekammer.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes
Bauen
Regelmäßige
Überwachung

www.tuv.com
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de